

2024

PRESENTATION

Zanurz się w komforcie i elegancji



comfortozorkowska.pl



Cena od

339 486 zł

- 01 Nowoczesna architektura
- 02 Pobliska infrastruktura
- 03 Bliskość natury
- 04 Świetna lokalizacja



Welcome

PRESENTATION

Marzysz o idealnym miejscu do życia? Comfort Ozorkowska to odpowiedź na Twoje potrzeby!

Nowoczesna architektura :

Cenisz komfort, nowoczesność i elegancję? Szukasz miejsca, które dynamicznie się rozwija i tętni życiem? Comfort Ozorkowska to zupełnie nowa inwestycja na mapie Łodzi. Uwagę zwraca już sama architektura budynku. Zdecydowanie dominuje tutaj nowoczesna, prosta bryła, pełna lekkości i wdzięku. Poprzecinana jest ona siatką balkonów, na których możesz odpoczywać i celebrować wolne chwile z całą rodziną. Wizytówką inwestycji są również duże okna, dzięki którym wpada do mieszkania mnóstwo światła dziennego. Dbłość o każdy detal sprawia, że obiekt idealnie wpisuje się w całe otoczenie.

Najważniejsze informacje

9 kondygnacji

Zlokalizowana przy ul. Ozorkowskiej 51 i 53 inwestycja składa się z 9 kondygnacji, w tym z jednej podziemnej.

41 mieszkania

W sumie znajdują się w niej 41 mieszkań o zróżnicowanych metrażach, dopasowanych zarówno do potrzeb singli i młodych par, jak i większych rodzin



Pobliska infrastruktura



13 min

*Galeria Łódzka, Centrum
Handlowe*



26 min

*Manufaktura, Centrum
Handlowe*



2 min

Biedronka



Bliską infrastrukturą usługowo-handlową:

Comfort Ozorkowska to inwestycja, która pozwala cieszyć się bliską infrastrukturą usługowo-handlową. O zdrowie mieszkańców dbają pobliskie przychodnie oraz apteki, co z pewnością ucieszy wielu rodziców oraz osoby starsze. W pobliżu zlokalizowane są dwie szkoły podstawowe oraz duża liczba przedszkoli, a samochodem lub rowerem można szybko dostać się na Państwową Wyższą Szkołę Filmową. Na terenie Widzewa znajduje się również wiele placów zabaw, na których dzieci mogą rozwijać nie tylko ciało, ale i wyobraźnię.

**Park Podolski :**

Widzew, na którym usytuowana jest inwestycja, to miejsce o wysokich walorach rekreacyjnych. Zaledwie kilka minut od niej znajduje się Park Podolski – przestrzeń pełna malowniczych krajobrazów. Obecne są w niej m.in. zjeżdżalnie oraz atrakcje wspinaczkowe, które urozmaicą dzieciom aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Na terenie parku oraz całej dzielnicy zlokalizowane są również liczne ścieżki rowerowe, które zachęcają do wycieczek z całą rodziną. To również świetne miejsce na to, aby uprawiać slow jogging lub nordic walking. Comfort Ozorkowska to zatem idealna lokalizacja dla osób aktywnych, kochających obcować z naturą.

Bliskość natury i ścieżki rowerowe



Świetna lokalizacja

Dzielnica Widzew może pochwalić się rozbudowaną siecią połączeń komunikacyjnych. Dzięki temu bez problemu dotrzesz centrum miasta. W kilkanaście minut przedostaniesz się autem – tak naprawdę – do wszystkich najważniejszych punktów Łodzi. Dodajmy, że przez dzielnicę przebiega również droga krajowa 14, prowadząca z Łowicza do Pabianic. Z inwestycji szybko dojedziesz również do autostrady A1, a stamtąd z kolei – do innych, pobliskich miejscowości.

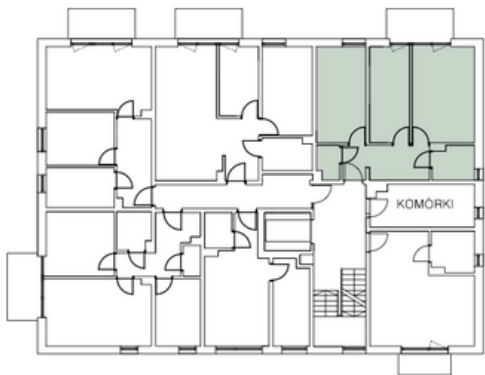
Ozorkowska 51 i 53, 90-001 Łódź





PIĘTRO 5
MIESZKANIE NR:

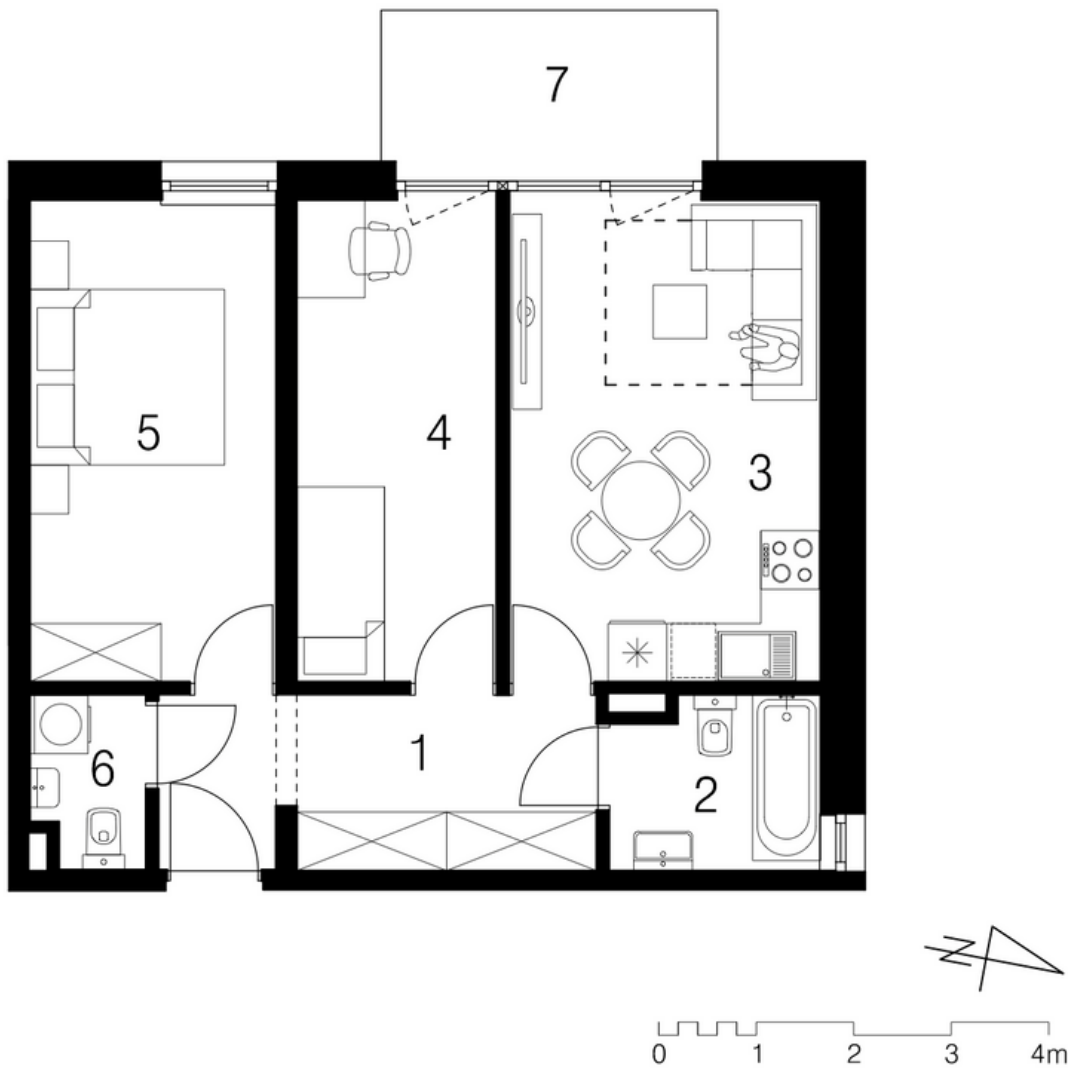
25



Pow. użytkowa mieszkalna:
51,81m²

- | | | |
|---|---------------------------|----------------------|
| 1 | Przedpokój | 7,71 m ² |
| 2 | Łazienka | 3,69 m ² |
| 3 | Pokój z aneksem kuchennym | 15,78 m ² |
| 4 | Pokój | 10,13 m ² |
| 5 | Pokój | 12,50 m ² |
| 6 | WC wydzielone | 2,00 m ² |
| 7 | Balkon | 5,35 m ² |

Możliwość zakupu komórki



Aranżacja przedstawiona na rysunkach jest przykładowa.

Wymiary i powierzchnie w dalszym etapie projektowania mogą ulec nieznacznym zmianom. Do obliczeń powierzchni przyjęto 1,5 cm tynku. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

PRESENTATION

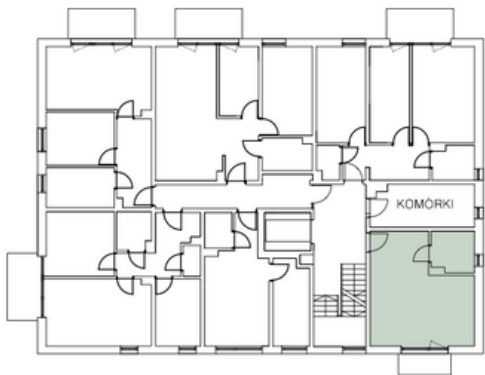
- Ilość pokoi : 3
- Piętro: 5
- PUM : 51,81 m2
- Cena za m2 : 11 500 zł
- Cena : 595 815 zł

Mieszkania M25



PIĘTRO 4
MIESZKANIE NR

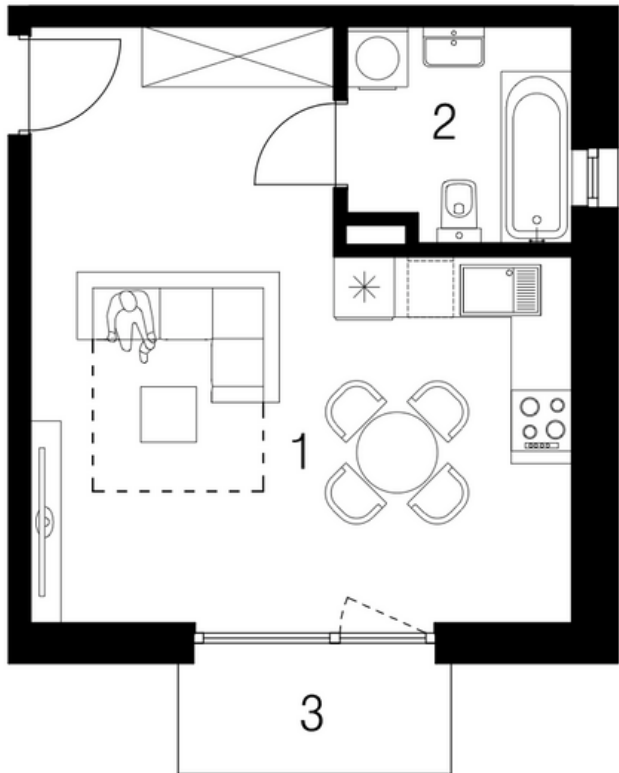
18



Pow. użytkowa mieszkalna:
30,82m²

- | | | |
|---|---------------------------|----------------------|
| 1 | Pokój z aneksem kuchennym | 26,25 m ² |
| 2 | Łazienka | 4,57 m ² |
| 3 | Balkon | 2,95 m ² |

Możliwość zakupu komórki



Aranżacja przedstawiona na rysunkach jest przykładowa.

Wymiary i powierzchnie w dalszym etapie projektowania mogą ulec nieznacznym zmianom. Do obliczeń powierzchni przyjęto 1,5 cm tynku. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

PRESENTATION

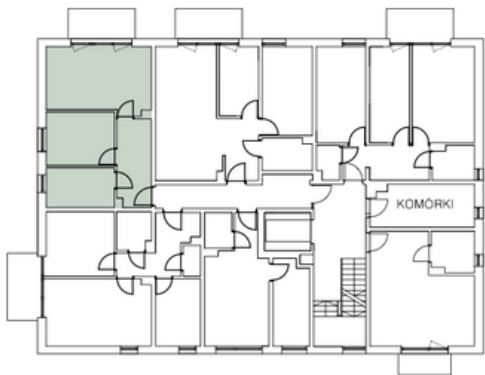
- Ilość pokoi : 1
- Piętro: 4
- PUM : 30,82 m2
- Cena za m2 : 12 000 zł
- Cena : 369 840 zł

Mieszkania M18



PIĘTRO 3
MIESZKANIE NR:

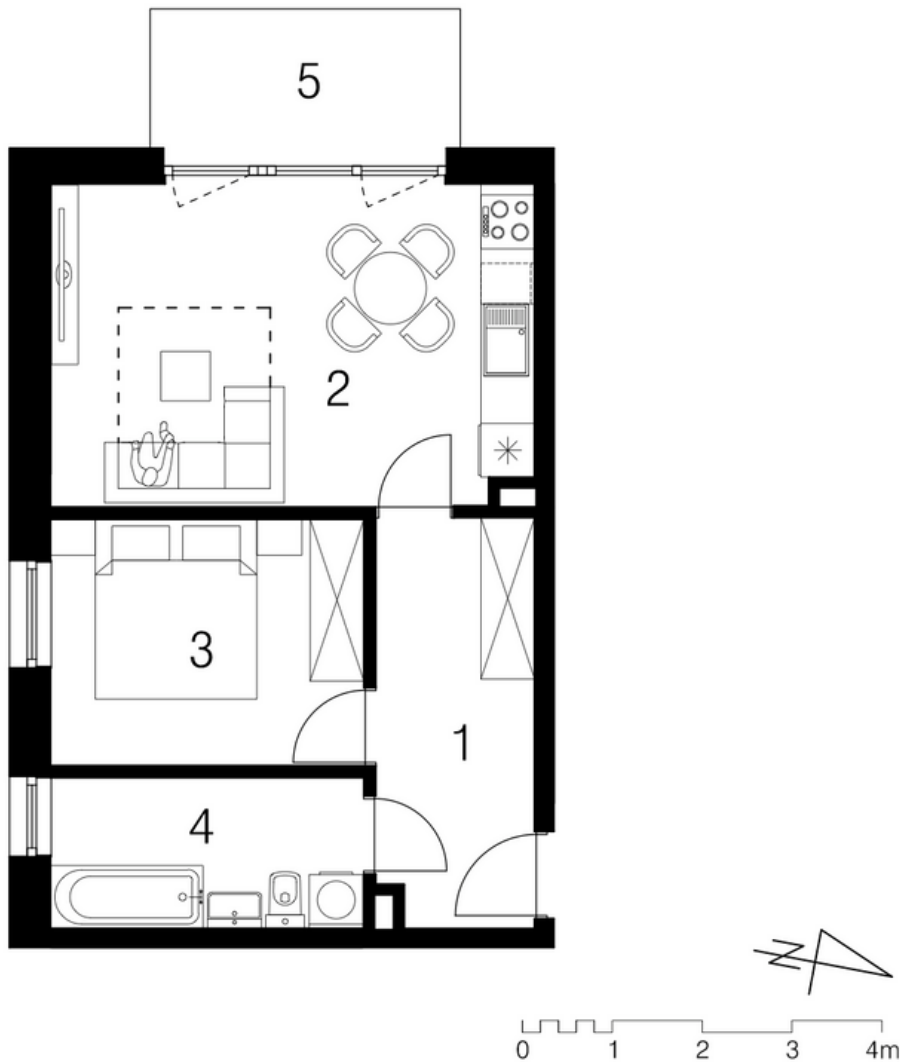
15



Pow. użytkowa mieszkalna:
42,58m²

- | | | |
|---|---------------------------|----------------------|
| 1 | Przedpokój | 7,94 m ² |
| 2 | Pokój z aneksem kuchennym | 19,14 m ² |
| 3 | Pokój | 9,64 m ² |
| 4 | Łazienka | 5,86 m ² |
| 5 | Balkon | 5,35 m ² |

Możliwość zakupu komórki



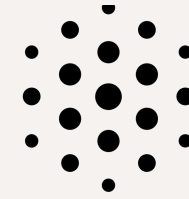
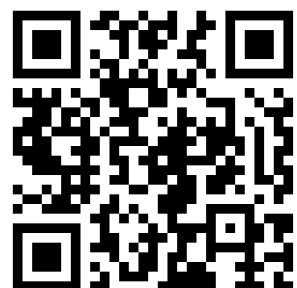
Aranżacja przedstawiona na rysunkach jest przykładowa.

Wymiary i powierzchnie w dalszym etapie projektowania mogą ulec nieznacznym zmianom. Do obliczeń powierzchni przyjęto 1,5 cm tynku. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

PRESENTATION

- Ilość pokoi : 2
- Piętro: 3
- PUM : 42,58 m2
- Cena za m2 : 11 800 zł
- Cena : 502 444 zł

Mieszkania M15



SKARB

Skarb Agency

Oficjalny partner projektu

Kontakt



comfortozorkowska.pl



+48 42 211 95 86



comfortozorkowska@gmail.com



Ozorkowska 51 i 53, 90-001 Łódź